



**Расчет накопления ТБО для проектируемого жилого дома:**  
 Расчет накопления ТБО выполнен в соответствии с требованиями прил. М СП 42.13330.2011 "Традостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и ТСН 30-310-2003 "Мусороудаление и устройство полигонов по утилизации твердых бытовых отходов"

**Проектные данные:**  
 - Площадь твердых покрытий территории - 1980 м²;  
 - Количество проживающих в домах - 138 чел.;  
 - Объем устанавливаемых контейнеров ТБО - 0,75 м³.  
**Нормативные данные:**  
 - Смет с 1 м² твердых покрытий: 0,008 м³ в год;  
 - Жилые дома благоустроенные: 1,50 м³ с чел. в год;  
 - Периодичность вывоза мусорных контейнеров: 1 раз в сутки.  
**Расчетные данные:**  
 - Накопление бытовых отходов в сутки (Псут):  
 $P_{сут} = 0,008/365 \times 1980 + 1,50/365 \times 138 = 0,04 + 0,57 = 0,61 \text{ м}^3/\text{сут}$   
 - Требуемое число контейнеров:  
 $N = P_{сут} \times k \times E$ , где  
 $k = 1,25$  - коэффициент неравномерности накопления отходов,  
 $E = 0,75 \text{ м}^3$  - вместимость контейнера.  
 $N = 0,61 \times 1,25 / 0,75 = 1$  контейнера по 0,75 м³

**Расчет накопления ТБО для проектируемых офисных помещений:**  
**Исходные данные для расчета ТБО для ПОН:**  
 Численность сотрудников - 15 чел  
 Удельное образование отходов определено по данным «Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления». Москва, 1999 год. (40-70 кг (0,2-0,3 куб. м) на сотрудника (работника))

$G_{год} = N \times a$ ,  
 $N$  - количество работающих;  
 $a$  - среднегодовая норма образования отходов для административных помещений на одного сотрудника;  
**Расчет ТБО для ПОН:**  
 $G_{год} = 15 \text{ чел} \times 0,3 \text{ м}^3 = 4,5 \text{ м}^3/\text{год}$   
 $4,5/\text{год} / 365 \text{ дней} = 0,01 \text{ м}^3/\text{сут}$   
 1 контейнер при вместимости одного контейнера 0,8, периодичность вывоза 1 раз в 80 дней

В проекте предусмотрена мусорокамера на первом этаже здания, изолированная от других помещений с 1 контейнером.

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ по ПЗУ	Наименование	Кол-во, этаж.	Типовой проект	Кол-во квартир шт	Площадь застройки м2	Площадь общая квартир м2	Площадь общая здания м2	Строит. объем в т.ч. ниже 0,000 м3	Примечания
1	Многоквартирный среднетажный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой	1/8	индивид	35	685,3	3299,83	5489,17	28460,47 5219,47	проект.
2	Жилой дом	1/3	индивид	-	-	-	-	-	сущ.
3	Гостиница	1/2-4	индивид	-	-	-	-	-	сущ.
4	Жилой дом	1/3	индивид	-	-	-	-	-	сущ.
5	Жилой дом	1/1	индивид	-	-	-	-	-	сущ.

**Экспликация площадок**

№ по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. измер	По нормам	По проекту	
A	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	14 м² на 100 чел. общ. пл. квартал	м²	3366,02 м² / 100 м² * 14 м² = 469,86	70,9	
B	Площадка для отдыха взрослого населения		м²		15,1	
B	Спортивная площадка		м²		80,1	
Г1	Хозяйственная площадка для сушки белья		м²		35,2	
	Озеленение придомовой территории		м²		279,3	
Итого в границах земельного участка:				м²	469,86	481,0
ВСЕГО:				м²		519,81
P	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилого дома Принято - 3356,02 м² / 105 м² * 1 м/мест = 31,48 = 32 м/мест * 35 кв. * 0,5 м/мест = 18 м/мест *	на 105 м² общ. пл. квартал на 1 кв. * 1 м/мест на 1 кв. * 0,5 м/мест на 1 кв. * 1 м/мест	м/мест	32	5 (надзем.) 28 (подзем.) в т.ч. 3 гостевых для МГН	
P0	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств сотрудников ПОН Принято 603,71 м² / 60 м² * 1 м/мест = 8 м/мест *	на 60 м² общ. пл. ПОН 1 м/мест	м/мест	8	8 в т.ч. 1 для МГН	
ИТОГО:				м/мест	40	41

\* Нормативные показатели по минимальным размерам помещений благоустройства применены из расчета в соответствии с Приказом землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009г. №1288 (в редакции от 9.08.2017 №457)

**Условные обозначения:**

- Граница землеотвода в п. 1-16-1
- Граница благоустройства
- Подземная автостоянка
- Реконструируемый проезд
- Проезд с твердым асфальто-бетонным покрытием
- Проезд для пожарной техники
- Площадка стоянки автотранспорта гостевых машино-мест
- Площадка стоянки автотранспорта для сотрудников ПОН
- Парковочное место для маломобильных групп населения (МГН)

Примечания:  
 1. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии от 17.10.17г. (№ заказа\_119809)  
 2. Проектируемое здание №1 по ПЗУ задано в плане точками 1 и 2 (пересечение разбивочных осей жилого дома). Точки привязаны к Красной линии ул. Чаплыгина (параллельно Красной линии) к т. А - пересечение красных линий линейными и угловыми привязками.  
 3. Данный чертёж рассматривать совместно с чертежами раздела АР.

**Показатели по ПЗУ**

п/п	Наименование	Количество	
		га	%
В границе землеотвода			
1	Площадь земельного участка	0,2015	100
2	Площадь застройки	0,0685	34,00
3	Площадь покрытий проездов, отмости	0,5432	26,95
4	Площадь тротуаров, площадок благоустройства	0,4838	24,00
5	Площадь озеленения	0,3027	15,02
6	Площадь участка в границе благоустройства	0,3177	-

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

2018.03-СП-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Тарасова				
Проверил	Филиппов				
Н.контроль	Рацкевич				

Многоквартирный среднетажный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой по ул. Чаплыгина в Центральном районе

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка	П	2	

ООО "Проектные Системы"  
ГСК "Сибирские Строительные Системы"  
Формат А2